

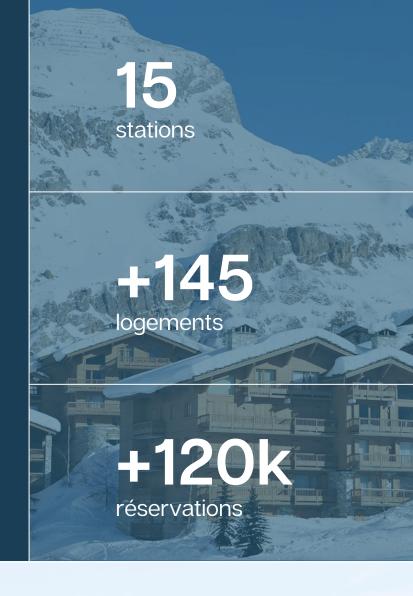
L'expérience Mont-Blanc Booking

L'art de transformer votre propriété en succès locatif

Nous sommes le spécialiste de l'hébergement touristique multi-stations dans les Alpes françaises depuis 2012.

Avec plus de **140 logements gérés dans plus** de **15 stations de ski prestigieuses**, nous accueillons chaque année des milliers de voyageurs du monde entier.

Notre force ? Une **équipe locale** déjà sur place dans chaque station et une **diffusion optimisées** sur toutes les grandes plateformes (Booking, Airbnb, Expedia...).



Mont-Blanc Booking c'est...



UNE MISE EN VALEUR DE VOTRE BIEN

Photos attractives et annonces optimisées



DES OFFRES FLEXIBLES

Contrat courte durée (saison) garantie ou en gestion au pourcentage



UNE GESTION COMPLÈTE

Annonces, réservations, arrivées et départs voyageurs, ménage et maintenance



DES REVENUS OPTIMISÉS

Grâce à notre expérience++ et nos outils de tarification



Pourquoi choisir Mont-Blanc Booking?

Les avantages d'une gestion 100 % maîtrisée



MULTI-STATIONS

Présence dans les plus belles stations des Alpes françaises



ÉQUIPE LOCALE & RÉACTIVE

dans chaque station



REMPLISSAGES

supérieurs à la moyenne



EXPÉRIENCE RECONNUE

depuis plus de 10 ans



OUTILS DE GESTION MODERNES

Tarification dynamique et annonces optimisées





LES CHALETS DE SOLAISE

Val D'Isère



CHALET NESSA

Combloux



DOMAINE DU JARDIN ALPINCourchevel





Vous bénéficiez d'un interlocuteur unique, d'un suivi clair et d'actions concrètes sur la présentation, le prix et la disponibilité de votre bien.



Nos offres



OFFRE À LA SAISON

- Gestion complète des annonces
- Mise en valeur et diffusion multi-plateformes
- Check-in/out et ménage inclus
- Optimisation dynamique des prix (périodes clés)
- Assistance voyageurs 7/7 multilingue
- Mise en avant prioritaire dans nos campagnes digitales

RECOMMANDÉE



Priorité planning sur les semaines phares



Type Visibilité boostée & taux de remplissage supérieur



Pilotage tarifaire fin selon la demande réelle



Suivi dédié & reporting de saison clair

La formule idéale pour l'hiver ou l'été selon vos besoins et la station.



OFFRE À L'ANNÉE

- Plan annuel par station & périodes clés (hiver, printemps, été, automne)
- Plan de visibilité renforcé sur l'ensemble de l'année
- Optimisation continue des prix (saisonnalité & évènements)
- Priorités opérationnelles (planning ménages/maintenance anticipé)

La solution pour lisser vos revenus et capitaliser sur toutes les saisons.

ENGAGEMENT DE VERSEMENT

Pour chacune de nos offres, nous nous engageons à verser la totalité du montant mensuel convenu, même si le planning n'est pas entièrement rempli de notre côté (selon conditions contractuelles précisées au contrat : périodes réservées, exclusivité, état du bien, etc.).



OFFRE À LA PERFORMANCE

DURÉE: DÉCEMBRE À AVRIL

Confiez-nous la gestion complète de votre bien tout en conservant une totale liberté. Vous percevez vos revenus locatifs au réel, déduction faite de notre **commission fixe de 25 % TTC**.

- Commission fixe de 25 % TTC sur les revenus locatifs réellement perçus.
- Aucun engagement fixe : vos revenus évoluent selon les réservations réelles.
- Diffusion optimale : visibilité sur les plus grandes plateformes (Booking, Airbnb...).
- Optimisation dynamique des tarifs pour maximiser le remplissage et le rendement.
- Gestion complète : annonces, réservations, check-in/out, ménage, maintenance et assistance
- Suivi mensuel des réservations

INCLUS

- Mise en ligne & optimisation des annonces
- Gestion des réservations & assistance voyageurs 7/7
- · Check-in / check-out
- Pilotage tarifaire dynamique
- Reporting propriétaire mensuel

DÉDUIT EN FIN DE MOIS

- Ménage et maintenance légère
- Commission des plateformes de réservation (+/- 15%)
- Commission Mont-Blanc Booking (25%)

Une solution idéale pour les propriétaires souhaitant maximiser la rentabilité de leur bien tout en gardant le contrôle et la flexibilité de l'occupation.



Maximisons ensemble le potentiel de votre bien.

01

PRISE DE CONTACT

Nous prenons contact et recueillons les informations clés. Nous visitons également votre bien si cela est possible.

02

PROPOSITION PRÉALABLE CHIFFRÉE

Selon l'offre sélectionnée, nous vous faisons une proposition écrite sur la base de critères objectifs : emplacement, type de bien, surface & couchages, équipements/amenities, état & décoration, accessibilité, calendrier de disponibilité, références/avis existants.

Pour les offres à la saison ou à l'année, vous connaissez à l'avance le montant que nous nous engageons à vous verser (selon les conditions contractuelles).

03

VALORISATION DE L'ANNONCE

Photos soignées

Texte optimisé

Pack visuel & mise en ligne multi-plateformes

Tarification dynamique

04

DIFFUSION & GESTION COMPLÈTE

Réservations

Accueil/check-in

Ménage

Maintenance légère

Service voyageurs 7/7

05

VERSEMENT

Vous recevez votre versement mensuel convenu par virement bancaire en fin de chaque mois (date fixée au contrat), accompagné d'un reporting des interventions nécessaires s'il y en a eu.





Votre propriété entre de bonnes mains.

Instagram @MONTBLANC_BOOKING