



Mont-Blanc
BOOKING



Gestion locative clé en main dans les Alpes françaises

Transformez votre appartement en revenus sereins

L'expérience Mont-Blanc Booking

L'art de transformer
votre propriété en succès locatif

Nous sommes le spécialiste de l'hébergement
touristique multi-stations dans les Alpes
françaises depuis 2012.

Avec plus de **140 logements gérés dans plus
de 15 stations de ski prestigieuses**, nous
accueillons chaque année des milliers de
voyageurs du monde entier.

Notre force ? Une **équipe locale** déjà sur place
dans chaque station et une **diffusion
optimisées** sur toutes les grandes plateformes
(Booking, Airbnb, Expedia...).

15
stations

+145
logements

+120k
réservations

Mont-Blanc Booking c'est...



UNE MISE EN VALEUR DE VOTRE BIEN

Photos attractives et annonces optimisées



DES OFFRES FLEXIBLES

Contrat courte durée (saison) garantie ou en gestion au pourcentage



UNE GESTION COMPLÈTE

Annonces, réservations, arrivées et départs voyageurs, ménage et maintenance



DES REVENUS OPTIMISÉS

Grâce à notre expérience++ et nos outils de tarification

Pourquoi choisir Mont-Blanc Booking ?

Les avantages d'une gestion 100 % maîtrisée



MULTI-STATIONS

Présence dans les plus belles stations des Alpes françaises



ÉQUIPE LOCALE & RÉACTIVE

dans chaque station



REPLISSAGES

supérieurs à la moyenne



EXPÉRIENCE RECONNUE

depuis plus de 10 ans



OUTILS DE GESTION MODERNES

Tarifcation dynamique et annonces optimisées



LES CHALETS DE SOLAISE

Val D'Isère



CHALET NESSA

Combloux



DOMAINE DU JARDIN ALPIN

Courchevel



LE VARET

Les Arcs



CHALET

Courchevel

Notre objectif? Simplifier votre quotidien et améliorer vos revenus en permanence.

Vous bénéficiez d'un interlocuteur unique, d'un suivi clair et d'actions concrètes sur la présentation, le prix et la disponibilité de votre bien.

Nos offres



OFFRE À LA SAISON

- Gestion complète des annonces
- Mise en valeur et diffusion multi-plateformes
- Check-in/out et ménage inclus
- Optimisation dynamique des prix (périodes clés)
- Assistance voyageurs 7/7 multilingue
- Mise en avant prioritaire dans nos campagnes digitales

RECOMMANDÉE

-  Priorité planning sur les semaines phares
-  Visibilité boostée & taux de remplissage supérieur
-  Pilotage tarifaire fin selon la demande réelle
-  Suivi dédié & reporting de saison clair

La formule idéale pour l'hiver ou l'été selon vos besoins et la station.



OFFRE À L'ANNÉE

- Plan annuel par station & périodes clés (hiver, printemps, été, automne)
- Plan de visibilité renforcé sur l'ensemble de l'année
- Optimisation continue des prix (saisonnalité & évènements)
- Priorités opérationnelles (planning ménages/maintenance anticipé)

La solution pour lisser vos revenus et capitaliser sur toutes les saisons.

ENGAGEMENT DE VERSEMENT

Pour chacune de nos offres, nous nous engageons à verser la totalité du montant mensuel convenu, même si le planning n'est pas entièrement rempli de notre côté (selon conditions contractuelles précisées au contrat : périodes réservées, exclusivité, état du bien, etc.).



OFFRE À LA PERFORMANCE

DURÉE : DÉCEMBRE À AVRIL

Confiez-nous la gestion complète de votre bien tout en conservant une totale liberté.

Vous percevez vos revenus locatifs au réel, déduction faite de notre **commission fixe de 25 % TTC**.

- Commission fixe de 25 % TTC sur les revenus locatifs réellement perçus.
- Aucun engagement fixe : vos revenus évoluent selon les réservations réelles.
- Diffusion optimale : visibilité sur les plus grandes plateformes (Booking, Airbnb...).
- Optimisation dynamique des tarifs pour maximiser le remplissage et le rendement.
- Gestion complète : annonces, réservations, check-in/out, ménage, maintenance et assistance
- Suivi mensuel des réservations

INCLUS

- Mise en ligne & optimisation des annonces
- Gestion des réservations & assistance voyageurs 7/7
- Check-in / check-out
- Pilotage tarifaire dynamique
- Reporting propriétaire mensuel

DÉDUIT EN FIN DE MOIS

- Ménage et maintenance légère
- Commission des plateformes de réservation (+/- 15%)
- Commission Mont-Blanc Booking (25%)

Une solution idéale pour les propriétaires souhaitant maximiser la rentabilité de leur bien tout en gardant le contrôle et la flexibilité de l'occupation.

Maximisons ensemble le potentiel de votre bien.

01

PRISE DE CONTACT

Nous prenons contact et recueillons les informations clés.
Nous visitons également votre bien si cela est possible.

02

PROPOSITION PRÉALABLE CHIFFRÉE

Selon l'offre sélectionnée, nous vous faisons une proposition écrite sur la base de critères objectifs : emplacement, type de bien, surface & couchages, équipements/amenities, état & décoration, accessibilité, calendrier de disponibilité, références/avis existants.

Pour les offres à la saison ou à l'année, vous connaissez à l'avance le montant que nous nous engageons à vous verser (selon les conditions contractuelles).

03

VALORISATION DE L'ANNONCE

Photos soignées
Texte optimisé
Pack visuel & mise en ligne multi-plateformes
Tarification dynamique

04

DIFFUSION & GESTION COMPLÈTE

Réservations
Accueil/check-in
Ménage
Maintenance légère
Service voyageurs 7/7

05

VERSEMENT

Vous recevez votre versement mensuel convenu par virement bancaire en fin de chaque mois (date fixée au contrat), accompagné d'un reporting des interventions nécessaires s'il y en a eu.



Mont-Blanc
BOOKING

Votre propriété entre de bonnes mains.

Instagram @MONTBLANC_BOOKING

www.montblanc-booking.com